

Однокомнатная квартира в мкр. Витаминкомбинат



Готовый ремонт! Удобный, малоэтажный дом

Общая площадь 32,6 кв.м. Этаж 3/4



Описание

В продаже однокомнатная квартира площадью 32,6 кв.м. на удобном 3 этаже 4-этажного дома по адресу: п. Березовый, мкр. Витаминкомбинат, ул. Новосельская, д.18. Уютный и малоэтажный дом с дружными соседями - прекрасная альтернатива многоэтажкам, с лифтами и постоянным шумом со всех сторон. Квартира с большим застекленным и утепленным балконом, с ремонтом, частично отсета мебель. Вокруг много зелени и нет высоток. Удобно то, что рядом большое количество магазинов, маленьких рынков и пекарен. Место, где приятно и комфортно жить!



Планировка

Общая площадь квартиры - 32,6 кв.м.

Кухня - 9,5 кв.м. с выходом на балкон
3 кв.м.

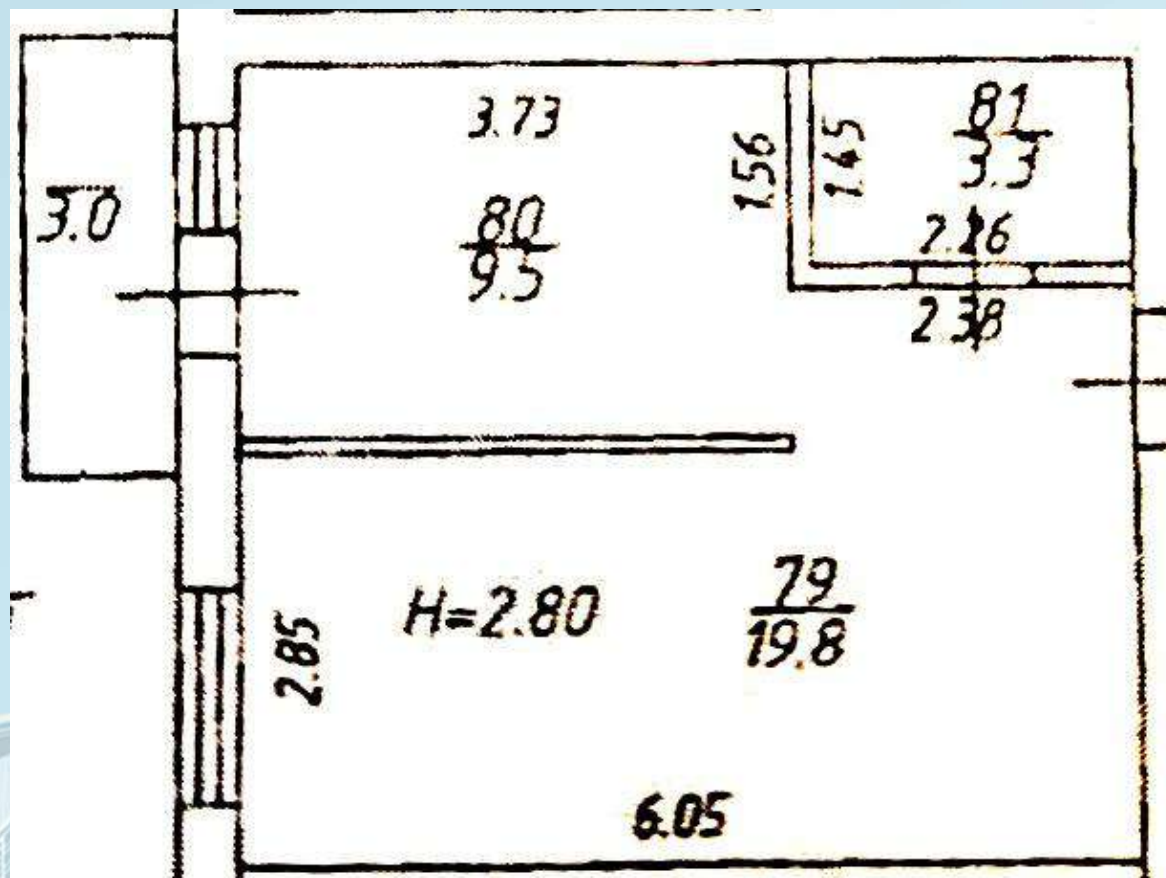
Жилая комната - 17,9 кв.м.

Санузел - 3,3 кв.м.

Прихожая - 2,8 кв.м.

Высота - 2,8 м.

Окна квартиры обращены на Север,
поскольку окна выходят не на
солнечную сторону, в квартире
летом прохладно.



Состояние

Покупка без хлопот! Квартира с ремонтом решает проблему лишних денежных трат и времени. В этой квартире можно не менять отделку: в прихожей, кухне и ванной комнатах пол выложен износостойкой плиткой, в жилой комнате - ламинат. Стены оклеены обоями, включая балкон. Балкон с отделкой, поэтому его можно использовать в качестве кабинета. Частично остается мебель: навесные шкафы в кухне, электропечь, новая сплит-система и диван - отличный бонус и экономия! Прекрасная возможность быстрого переезда в квартиру!





Тех. условия

Все коммуникации центральные. Локальная газовая котельная позволяет жителям многоквартирного дома самим выбирать график отопительного сезона, и вы сами убедитесь, что коммунальная автономность - это удобно. За комфортную температуру в квартире в летний период отвечает новая сплит-система. Низкие коммунальные платежи - это еще одно огромное преимущество квартиры, летом сумма платежей составляет всего лишь от 1200 до 1700 руб., для Краснодара это минимальные цифры.



Дом

Кирпичный, малоэтажный, с толстыми стенами дом был построен в 2011 году. Жить в доме, где нет большого количества жильцов, нет суеты, где всё камерно и спокойно гораздо приятнее, чем в высоком многоквартирном доме. В подъездах есть места для колясок и велосипедов. Соседи очень дружные. Ну и, конечно, расположение квартиры на третьем этаже - это максимально удобно.



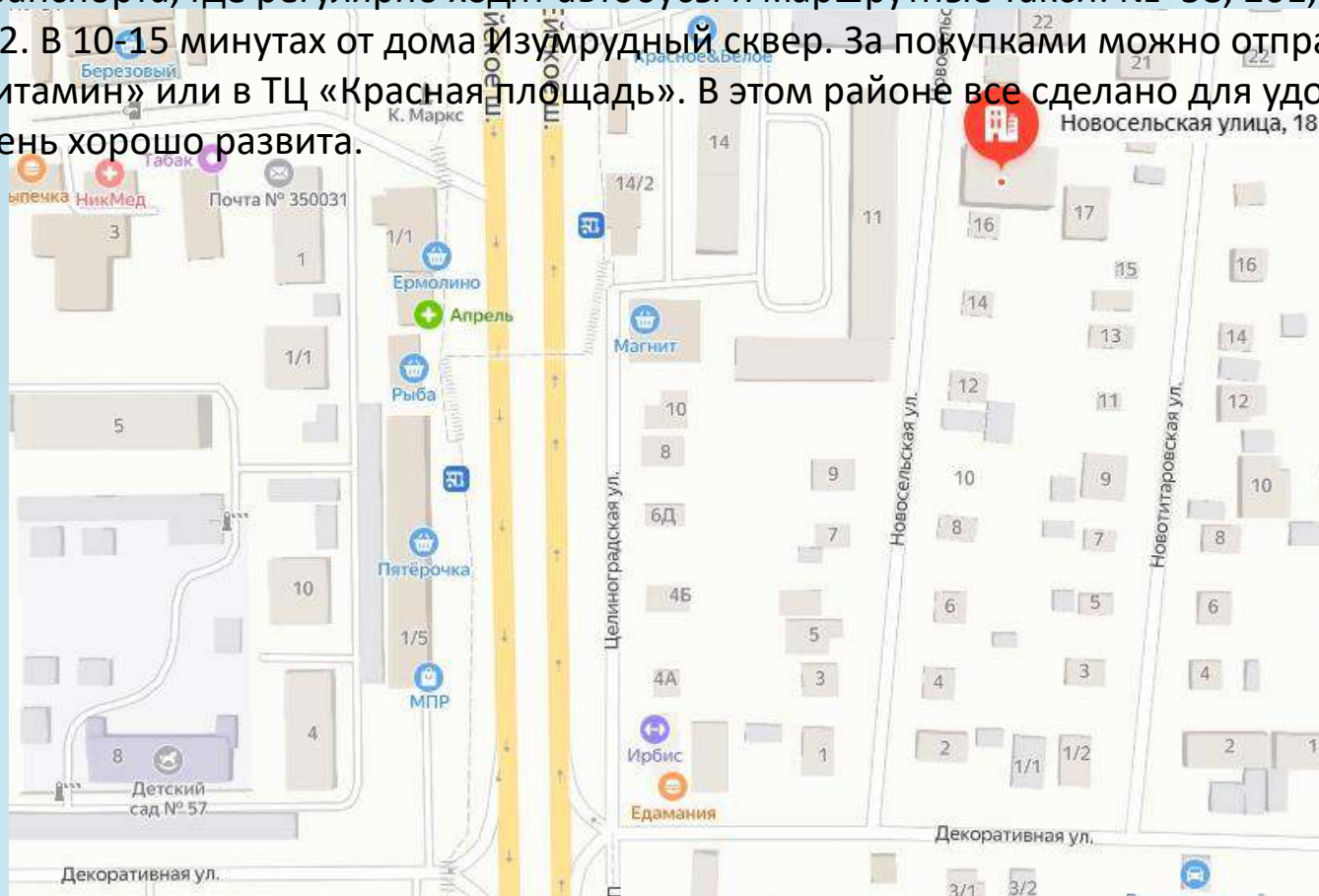
Придомовая территория

Дом очень выгодно расположен среди частной застройки, вокруг много зелени, на территории двора предусмотрена зона барбекю, так что в теплый сезон вы сможете жарить шашлыки. И при том, что двор в тихом месте, совсем близко, всего в нескольких минутах, находятся все необходимое: парк, магазины, школа, детский сад и остановка общественного транспорта.



Расположение

Дом расположен по адресу: мкр. Витаминкомбинат, ул. Новосельская, 18. В самой ближайшей доступности: «Пятёрочка», «Магнит», аптеки, пекарни, маленькие продуктовые магазины, рынок, где вы сможете покупать свежие овощи и фрукты. Этот район с одной из самых развитых инфраструктур. Всего в 200 м школа и детский сад. В 3 минутах, по Ейскому шоссе, расположена остановка общественного транспорта, где регулярно ходят автобусы и маршрутные такси: № 58, 201, 121, 126, 67, 65, 66, 68, 183, 182. В 10-15 минутах от дома Изумрудный сквер. За покупками можно отправиться в локальный ТЦ «Витамин» или в ТЦ «Красная площадь». В этом районе все сделано для удобства, и сфера обслуживания очень хорошо развита.



Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 2022 г.

Кадастровый номер: 23:43:0108016:52

Форма оплаты: любая.

В договоре указываем полную стоимость.

Цена

Стоимость уютной и удобной однокомнатной квартиры площадью 32,6 кв.м. с ремонтом в развитом микрорайоне

3,2 млн. руб.

P.S. - Квартира с ремонтом, частично остается мебель и техника.

- Есть застекленный и утепленный балкон, можно использовать, как дополнительные жилые метры.
- Квартира расположена на удобном третьем этаже малоэтажного дома.
- Тихий двор, вокруг много зелени, всего в 5 минутах от дома оживленный район с развитой инфраструктурой.

Самая демократичная цена за квартиру с большим количеством преимуществ!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

Осипова Арина Рафаиловна



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПроФриелт

Адрес офиса:
ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

